

महाराष्ट्र राज्य राजपत्रित अधिकारी
महासंघाच्या कल्याणकेंद्र इमारतीच्या
बांधकामासाठी एक वेळची मदत म्हणून
₹१० कोटी निधी देणे या नवीन योजनेस
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
सामान्य प्रशासन विभाग
शासन निर्णय क्र. संघटना १५१५/प्र.क्र.१७७/१६-अ
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक : ०१ एप्रिल, २०१७

वाचा : १) शासन निर्णय, सामान्य प्रशासन विभाग, क्र. आरजीए-१०९०/सीआर-१४/९०/१६-अ,
दिनांक २४.१०.१९९०.

- २) शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग, क्र.-जमीन २६०५/१२९/प्र.क्र.२१४९/ज-३, दि.६.५.२००८
- ३) शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग, क्र.-जमीन २६०५/१२९/प्र.क्र.२१४९/ज-३, दि.११.१२.२००९
- ४) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेश क्र.- ११/कार्या-३ डी/एल-६४१,
दिनांक ०२.०१.२०१० व क्र. सी/कार्या-३ डी/एल-६४१, दिनांक ०२.०३.२०१०

प्रस्तावना-

महाराष्ट्र राज्य राजपत्रित अधिकारी महासंघ (ज्याचा या पुढे “महासंघ” असा उल्लेख केला आहे.) या संस्थेस सामान्य प्रशासन विभागाचा शासन निर्णय दिनांक २४.१०.१९९० अन्वये महाराष्ट्र नागरी सेवा (वर्तणूक) नियम, १९७९ च्या नियम २९ मधील तरतुद तसेच त्या नियमाच्या परिशिष्टात दर्शविलेल्या शर्ती त्यांना यथास्थिती लागू राहतील. तसेच काही अन्य अटी शर्तीच्या अधीन राहून शासनाची मान्यता देण्यात आली आहे.

२. महाराष्ट्र राज्य राजपत्रित अधिकारी महासंघाने राज्य शासनाच्या सेवेतील अधिकारी हे मुंबई येथे शासकीय कामकाजानिमित्त आल्यानंतर त्यांच्या निवासाची व विश्रामाची सोय करण्याकरिता, तसेच महासंघाच्या सदस्यांकरिता विविध प्रशिक्षण व मार्गदर्शनपर शिबिरे आयोजित करण्याकरिता कल्याणकेंद्र उभारण्याचा मनोदय केला आहे.

३. सदर प्रस्तावित कल्याणकेंद्राच्या बांधकामाकरिता आवश्यक निधीसाठी शासनाकडून मदत मिळण्याकरिता महासंघाच्या वतीने दिनांक १९.०७.२०११ च्या पत्रान्वये विनंती करण्यात आली असून त्यानंतर सदर कल्याणकेंद्रासाठी ₹३४ कोटी एवढा अंदाजित खर्च असल्याने सदर मागणीबाबत महासंघाकडून वारंवार पाठपुरावा करण्यात येत होता.

४. महासंघाने शासनाकडे सादर केलेला प्रस्ताव व शासनाने महासंघास ज्या उद्दिष्टासाठी भूखंड उपलब्ध करून दिला आहे त्याचा एकंदरीत शासनाचे अधिकारी व शासनास होणारा लाभ या बाबींचा साकल्याने विचार करून महासंघाच्या मागणीनुसार प्रस्तावित कल्याणकेंद्राच्या बांधकामाकरिता एक वेळची मदत (One time Aid) म्हणून ₹१० कोटी एवढा निधी उपलब्ध करून देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुसार मा. मंत्रीमंडळाच्या दि. २३ मार्च २०१७ रोजीच्या बैठकीत घेण्यात आलेल्या मान्यतेनुसार व निर्णयानुसार सदर निधी वाटपाबाबत मार्गदर्शक तत्वे, अटी व शर्ती तसेच कार्यपद्धती खालील प्रमाणे विहित करण्यात येत आहे.

शासन निर्णय-

महाराष्ट्र राज्य राजपत्रित अधिकारी महासंघ ही संघटना या विभागाचा शासन निर्णय दिनांक २४.१०.१९९० अन्वये शासन मान्यता प्राप्त आहे.

२. महाराष्ट्र राज्य राजपत्रित अधिकारी महासंघास राज्य शासनाच्या सेवेतील अधिकारी मुंबई येथे शासकीय कामकाजानिमित्त आल्यानंतर त्यांच्या निवासाची व विश्रामाची सोय करण्याकरिता, तसेच महासंघाच्या सदस्यांकरिता विविध प्रशिक्षण व मार्गदर्शनपर शिबिरे आयोजित करण्याकरिता कल्याणकेंद्र उभारण्यासाठी महासंघास मौजे वांद्रे, ता. अंधेरी, जि. मुंबई उपनगर येथील स.नं.३४१, न.भू.क्र. ६२९ मधील “ई”, क्षेत्र १३८१ चौ.मी. क्षेत्राचा भूखंड महसूल व वन विभागाच्या शासन ज्ञापन दिनांक ०६.०५.२००८ व दिनांक ११.१२.२००९ अन्वये ₹ १/- नाममात्र प्रतीवर्षी भाड्याने ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यात आला आहे.

३. महासंघाच्या प्रस्तावित कल्याणकेंद्राच्या बांधकामासाठी शासनाकडून विशेष बाब व एक वेळची मदत म्हणून ₹ १०.०० कोटी (रुपये दहा कोटी फक्त) इतका निधी उपलब्ध करून देण्यात येत असून सदर निधी खाली विहित मार्गदर्शक तत्वे, अटी व शर्ती तसेच कार्यपद्धतीच्या अधिन राहून खर्च करण्यास प्रशासकीय मंजूरी देण्यात येत आहे.

१. महासंघाने मागील ४ वित्तीय वर्षांची म्हणजे वर्ष २०१२-१३, २०१३-१४, २०१४-१५, २०१५-१६ या वर्षांचे आर्थिक विवरणपत्रे (आवक/जावक जमा खर्च हिशेब तसेच मत्ता व दायित्व याचा हिशेब दर्शविणारे विवरणपत्र) लेखापरिक्षण अहवालासह सदर शासन निर्णय निर्गमित झाल्याच्या ७ दिवसात वित्त विभाग तसेच सामान्य प्रशासन विभागाकडे सादर करावेत, या अटीच्या अधीन राहून सदरचा निधी उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.
२. महासंघास उपरोक्त प्रयोजनाकरिता भाडेपट्ट्याने उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या शासकीय भूखंडावर कल्याणकेंद्राच्या बांधकामाकरिता विशेष बाब म्हणून देण्यात आलेली एक वेळची आर्थिक मदत ही बाब पूर्वोदाहरण म्हणून समजण्यात येऊ नये या अटीच्या अधीन राहून जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडे ₹ १० कोटी पर्यंतचा निधी उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.
३. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांच्या PLA अकाउन्ट मध्ये सदर निधी वर्ग करण्यात यावा.
४. कल्याणकेंद्राच्या उभारणीकरिता भूखंड वाटप करतांना राज्य शासनाने विहित केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे (परिशिष्ट अ मध्ये नमूद) तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी विहित केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे महासंघाकडून काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.
५. कल्याणकेंद्राच्या उभारणीकरिता आवश्यक असलेल्या सर्व परवानग्या, ना-हरकत दाखले, तसेच संबंधित सक्षम स्थानिक प्राधिकरणाकडून बांधकाम आराखड्यासह सर्व बाबींची मान्यता व पर्यावरण विभागाकडून आवश्यकतेनुसार मंजूरी घेण्यात यावी. त्या सर्व कागदपत्रांच्या प्रती जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांच्याकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
६. महासंघाने बांधकामासाठी जाहिरातीद्वारे विस्तृत प्रसिध्दी देऊन कंत्राट निश्चितीसाठी निविदा मागवाव्यात.
७. अशा प्रकारे प्राप्त झालेल्या निविदामधून उचित दर नोंदविणारे, विश्वासपात्र व अनुभवी कंत्राटदार व प्रकल्पाचे आर्किटेक्ट यांचे बरोबर एकत्रितपणे चर्चा करून बांधकामाच्या निविदाबाबत, दर्जाशी तडजोड न करता, खर्च कमी करण्याबाबत प्रयत्न करावा. याकरिता खालील संनियंत्रण समिती गठीत करण्यात येत आहे.

८. संनियंत्रण समिती -

समिती	सदस्यांचे पदनाम
अध्यक्ष	जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर
सदस्य	कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग
सदस्य	महासंघाचे मुंबई उपनगर येथील उपाध्यक्ष
सदस्य	सहसचिव/उपसचिव, (कार्यासन १६-अ) सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२
सदस्य सचिव	निवासी उप जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर

९. कल्याणकेंद्राचे बांधकाम दोन किंवा तीन टप्प्यात करण्यात यावे.
१०. कल्याणकेंद्राच्या बांधकामानंतर महासंघास तात्काळ उत्पन्न मिळणे सुरु होईल अशा स्वरूपाचे बांधकाम पहिल्या टप्प्यात घेण्यात यावे.
११. कल्याणकेंद्राच्या बांधकामाकरिता महासंघाने गोळा केलेला एकूण ४ कोटी वा अधिक निधी तसेच शासनाकडून उपलब्ध करून देण्यात येणारा ₹१० कोटी पर्यंतचा निधी असा उपलब्ध होणा-या एकूण निधीचा उपयोग प्रथम टप्प्यातील कामे याकरिता करण्यात यावा.
१२. कल्याणकेंद्राचे बांधकाम व उभारणी मंजूर आराखड्याप्रमाणे करण्यात येत आहे याची खातरजमा करण्यासाठी व बांधकामाचा प्रगती अहवाल तसेच त्यावर झालेला खर्च याबाबत शासनास (महसूल व वन विभाग, सामान्य प्रशासन विभाग, वित्त विभाग, पर्यावरण विभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांस) तिमाही अहवाल सादर करण्यासाठी तसेच कंत्राटदारास बांधकाम खर्च अदा करण्याचा निर्णय वरील संनियंत्रण समितीमार्फत घेण्यात यावा.
१३. जिल्हाधिकारी यांच्याकडे वर्ग करण्यात आलेला निधी कल्याणकेंद्राच्या बांधकामाच्या प्रगतीनुसार व त्याबाबत महासंघाने नियुक्त केलेले आर्किटेक्ट यांचे प्रमाणपत्र तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या कार्यकारी अभियंता यांच्या प्रमाणपत्राच्या आधारे व संनियंत्रण समितीच्या मान्यतेनंतर झालेल्या खर्चाची रक्कम ४:१० या प्रमाणात (यामध्ये महासंघाचे ४ कोटी रुपयाचा निधी व शासनाचा १० कोटी इतका निधी असे प्रमाण अभिप्रेत आहे) बांधकामाचे कंत्राटदार यांना धनादेशाद्वारे अदा करावी.
१४. शासनामार्फत वितरीत ₹.१० कोटीची रक्कम दोन टप्प्यात कामाच्या प्रगतीप्रमाणे वितरीत करण्यात यावी.
१५. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी या कामाकरिता होणारा खर्च सन २०१७-१८ या वित्तीय वर्षात मंजूर तरतूदीतून खाली नमूद केलेल्या मुख्य लेखाशिर्ष व उप लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकावा.

मागणी क्र. अ-४
मुख्य लेखाशिर्ष- २०७०-इतर प्रशासनिक सेवा
उप मुख्य लेखाशिर्ष - ००
गौणशिर्ष- ८००-इतर खर्च
गट शीर्ष- (००)
उपगट शीर्ष- (००) (१०) महाराष्ट्र राज्य राजपत्रित अधिकारी महासंघाच्या कल्याण केंद्र इमारतीच्या बांधकामासाठी सहाय्यक अनुदान (योजनांतर्गत) (२०७० ० ८९१)
उद्दीष्ट- ३५ भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरिता अनुदान

१६. कल्याणकेंद्राचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर वा आंशिक बांधकामानंतर (स्थानिक सक्षम प्राधिकारी यांनी याबाबत दिलेल्या मंजूरी/परवानगी/बांधकाम आराखड्याची मान्यता याच्या अधीन राहून) इमारतीचा वापर सुरु करण्यापूर्वी भोगवटा प्रमाणपत्र (O.C.) महासंघाने मिळविणे आवश्यक राहिल.
१७. भोगवटा प्रमाणपत्र (O.C.) मिळविल्याशिवाय कोणत्याही परिस्थितीत सदर इमारतीचा वापर करणे अनुज्ञेय राहणार नाही. त्या शिवाय इमारतीचा वापर सुरु केल्यास त्यामुळे उद्भवणा-या सर्व बाबींसाठी महासंघ व त्यांचे सर्व पदाधिकारी जबाबदार राहतील.
१८. संनियंत्रण समितीने देखील सदर इमारतीचा वापर भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविल्यानंतरच करण्यात येत आहे याची खातरजमा करावी.
१९. कल्याणकेंद्राच्या इमारतीचा वापर करण्यास स्थानिक सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर सदर इमारत महासंघाच्या मालकीची राहिल.
२०. कल्याणकेंद्राच्या इमारतीचा मंजूर उद्दिष्टासाठी वापर होत आहे/करण्यात येत आहे व या इमारतीच्या वापरामुळे मिळत असलेले उत्पन्न तसेच इमारतीच्या देखभाली दुरुस्तीपोटी होत असलेला खर्च या सर्व बाबींची खातरजमा करण्यासाठी खालीलप्रमाणे व्यवस्थापन समिती गठीत करण्यात येत आहे-

व्यवस्थापन समिती-

समिती	सदस्यांचे पदनाम
अध्यक्ष	जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर
सदस्य	सहसचिव/उपसचिव, (कार्यासन १६-अ) सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२
सदस्य	सहसचिव/उपसचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२
सदस्य	महासंघाचे सरचिटणीस
सदस्य	महासंघाचे मुंबई उपनगर येथील उपाध्यक्ष
सदस्य सचिव	निवासी उप जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर

२१. कल्याणकेंद्राच्या इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनाकरिता भूखंड वाटप करण्यात आला आहे त्याच प्रयोजनाकरिता होत आहे/करण्यात येत आहे याची जबाबदारी सदर व्यवस्थापन समितीची असेल.
२२. कल्याणकेंद्र इमारतीच्या अनुज्ञेय वापराबाबत व्यवस्थापन समिती मध्ये मतभेद उद्भवल्यास व्यवस्थापन समितीचे अध्यक्ष या नात्याने जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी सविस्तर अहवाल आपल्या स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह मा. मुख्य सचिव यांचेकडे तात्काळ सादर करावा व या संदर्भात शासनाचे आदेश प्राप्त करून घ्यावेत.
२३. या प्रयोजनासाठी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांना उपलब्ध करून देण्यात येणारा निधी त्याच आर्थिक वर्षात खर्च करण्यात येईल वा खर्ची न पडलेली रक्कम विहित मुदतीत शासनाच्या संबंधित विभाग/कार्यासन यांच्याकडे समर्पित करण्याची जबाबदारी निवासी उप जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांची राहिल.
२४. या संदर्भात उदभवणा-या तक्रारी व अन्य वादाच्या बाबीस व्यवस्थापन समिती जबाबदार असेल.

४. सदर शासन निर्णय नियोजन विभागाच्या अनौ.संदर्भ क्रमांक १४१/१४४३, दिनांक ११.६.२०१५ व अनौ. संदर्भ क्रमांक ६/१४४४, दिनांक १२.१.२०१७ अन्वये व वित्त विभागाच्या अनौ.संदर्भ क्रमांक

३७६/१६/व्यय ४, दिनांक २७.५.२०१६ व अनौ.संदर्भ क्र.५८२/व्यय ४, दि.२४.८.२०१६ अन्वये त्या विभागांनी दिलेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१७०४०११६५३०३१६०७ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सोबत :- परिशिष्ट अ

(बाजीराव जाधव)
सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.विरोधी पक्षनेता, विधान परिषद/ विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
२. सर्व सन्माननीय विधान परिषद/ विधानसभा व संसद सदस्य, महाराष्ट्र राज्य.
३. मा. राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई -४०० ०३५.
४. मा. मुख्यमंत्र्यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
५. सर्व मा. मंत्री / मा. राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
६. मा. मुख्य सचिव यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
७. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
८. अपर मुख्य सचिव (सार्वजनिक बांधकाम), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
९. प्रधान सचिव (नियोजन), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
१०. प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
११. सरचिटणीस, महाराष्ट्र राज्य राजपत्रित अधिकारी महासंघ, तळमजला, नवीन प्रशासन भवन, मंत्रालयासमोर, मुंबई-३२.
१२. शासनाचे सर्व अपर मुख्य सचिव / प्रधान सचिव / सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
१३. प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय (विधान परिषद), विधानभवन, मुंबई-४०० ०३२.
१४. प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय (विधान सभा), विधानभवन, मुंबई-४०० ०३२.
१५. सचिव, राज्य निवडणूक आयोग, मुंबई- ४०० ०३२.
१६. सचिव, राज्य माहिती आयोग, मुंबई-४०० ०३२.
१७. प्रबंधक, उच्च न्यायालय, मूळ न्याय शाखा, मुंबई, औरंगाबाद, नागपूर.
१८. प्रबंधक, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई, औरंगाबाद, नागपूर.
१९. प्रबंधक, महाराष्ट्र प्रशासकीय न्यायाधिकरण, मुंबई, औरंगाबाद, नागपूर.
२०. प्रबंधक, लोक आयुक्त व उप लोक आयुक्त, नवीन प्रशासन भवन, पहिला माळा, मुंबई-४०० ०३२.
२१. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता, महाराष्ट्र-१, मुंबई.
२२. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता, महाराष्ट्र-२, नागपूर.
२३. महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ (५ प्रती).

त्यांना विनंती की, प्रस्तुत शासन निर्णय प्रसिध्द करण्यात यावा.

२४. विधीमंडळ ग्रंथालय, विधानभवन, मुंबई (१० प्रती).
२५. सर्व मान्यताप्राप्त राजकीय पक्षांची मध्यवर्ती कार्यालये, महाराष्ट्र राज्य.
२६. निवड नस्ती/कार्या.१६-अ, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

शासन निर्णय क्र. संघटना १५१५/प्र.क्र.१७७/१६-अ, दिनांक ०१ एप्रिल, २०१७ सोबतचे
परिशिष्ट अ

महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२ यांचे शासन जापन क्रमांक जमीन २६०५/१२९/ प्र.क्र.२१४९/
ज-३, दिनांक ६.५.२००८ अन्वये विहित केलेल्या अटी :-

१. सदर भूखंड ज्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आला आहे त्याच प्रयोजनासाठी भूखंडाचा वापर करण्यात यावा. अन्य कोणताही वापर शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय अनुज्ञेय होणार नाही.
२. सदर भूखंडावरील बांधकामाचा वापर वाणिज्यिक स्वरूपाचा करता येणार नाही.
३. जमिनीच्या भाडेपट्ट्यांच्या दरात दर १० वर्षांनी सुधारणा करण्यात यावी.
४. सदर भूखंड शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय विक्री/हस्तांतरण किंवा भाडेपट्ट्याने देता येणार नाही. तसेच सक्षम प्राधिका-याच्या मंजूरीशिवाय गहाण ठेवता येणार नाही.
५. जागेवरील प्रस्तावित कल्याणकेंद्राचे बांधकाम भूखंडाचा ताबा मिळाल्यापासून २ वर्षांच्या मुदतीत करणे आवश्यक राहिल.
६. जागेवरील प्रस्तावित बांधकाम बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या आवश्यक परवानग्या प्राप्त झाल्यानंतर करण्यात यावे.
७. महाराष्ट्र राज्य राजपत्रित अधिकारी महासंघाने वरीलपैकी तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांच्याकडून घालण्यात येणा-या इतर कोणत्याही अटी/शर्तीचा भंग केल्यास सदर भूखंड त्यावरील बांधकामासह विनाअट शासन जमा करण्यात येईल.

महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२ यांचे शासन जापन क्रमांक जमीन २६०५/१२९/ प्र.क्र.२१४९/
ज-३, दिनांक ११.१२.२००९ अन्वये विहित केलेल्या अटी :-

१. शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलआरएफ-१०८३/७११३४/प्र.क्र.३४७८/ग-६, दिनांक ८.२.१९८३ व क्रमांक एलआरएफ १०८३/१४९६/प्र.क्र.३७००/ग-६, दिनांक ११.५.१९८४ मधील तरतुदी/अटी/शर्ती महासंघावर बंधनकारक राहतील.
२. सदर भूखंडावरील बांधकामाचा वापर शासनाच्या अनुमतीशिवाय वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी करता येणार नाही. महासंघाकडून सदर जागेवरील बांधकामाचा वाणिज्य स्वरूपात वापर करण्यात आल्यास, तसेच भाड्याने देण्यात आल्यास, महासंघास प्राप्त होणा-या उत्पन्नातील अनर्जित उत्पन्नापैकी नियमानुसार होणारा शासनाचा हिस्सा शासनास जमा करण्याची अट महासंघावर बंधनकारक राहिल.
३. कल्याणकेंद्राकरिता स्थापन करण्यात येणारी व्यवस्थापन समिती Managing Committee ही संघटनेच्या विद्यमान पदाधिका-यांमधून निवडण्यात यावी. तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर व जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर हे व्यवस्थापन समितीचे पदसिद्ध शासकीय सदस्य म्हणून कार्यरत राहतील.
४. सदर भूखंड शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय विक्री/हस्तांतर किंवा भाडेपट्ट्याने देता येणार नाही. तसेच सक्षम प्राधिका-यांच्या मंजूरीशिवाय गहाण ठेवता येणार नाही.
५. जागेवरील प्रस्तावित कल्याणकेंद्राचे बांधकाम भूखंडाचा ताबा मिळाल्यापासून ३ वर्षांच्या मुदतीत करणे आवश्यक राहिल.
६. जागेवरील प्रस्तावित बांधकामे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेने करण्यात यावीत व बांधकामास बृहन्मुंबई महानगर पालिकेची परवानगी घेण्यात यावी.

७. महाराष्ट्र राज्य राजपत्रित अधिकारी महासंघास वरीलपैकी तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांच्याकडून घालण्यात येणा-या इतर कोणत्याही अटी/शर्तीचा भंग केल्यास सदर भूखंड त्यावरील बांधकामासह विनाअट शासन जमा करण्यात येईल.

-----XXXXXXXX-----